

VÝŇATEK ZE SKUPINOVÉ POJISTNÉ SMLOUVY

10738/86353

uzavřené mezi těmito smluvními stranami

Flatio, s. r. o.

se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 03888703

DIČ: CZ03888703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 87221

zastoupená Radimem Rezkem, jednatelem

(dále jen "Pojistník")

a

INTER PARTNER ASSISTANCE, S.A.

se sídlem Boulevard du Régent 7, 1000 Brusel, Belgie, zapsaná v obchodním registru vedeném Greffe de Tribunal de commerce de Bruxelles pod registračním číslem 0415591055

jednající prostřednictvím **INTER PARTNER ASSISTANCE, organizační složky**, se sídlem Hvězdova 1689/2a, Praha 4, Nusle, PSČ 140 62, IČO: 282 25 619, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 59647

zastoupená: Mgr. Janem Čupou, vedoucím organizační složky

(dále jen „Pojistitel“)

Toto je výňatek ze Skupinové pojistné smlouvy č. 10738/86353 (dále jen „skupinová pojistná smlouva“ nebo „smlouva“) který byl vyhotoven výhradně pro informování zájemce o pojištění, resp. pojištěného o rozsahu a podmínkách pojištění a relevantních právech a povinnostech účastníků pojištění. Číslování jednotlivých ustanovení nemusí odpovídat číslování jednotlivých ustanovení uvedených ve skupinové pojistné smlouvě.

Definice pojmů a zkratk

V této smlouvě a pro její účely budou mít jednotlivé zde uvedené pojmy a zkratky následující význam:

1. **Informační systém pojistníka** je nabídka obytných prostor umístěná na doméně flatio.com (a její národních variantách).
2. **Nájemné** je úplata za nájem sjednaná smlouvou o pronájmu obytného prostoru.
3. **Oprávněná osoba** je osoba, které v případě pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Určení oprávněné osoby je definováno v PP.
4. **Pojištění** je „Pojištění nájmu“ v rozsahu a za podmínek stanovených v ustanovení této smlouvy a PP.
5. **Pojištěný** je pro účely této smlouvy zákazník, a to po přistoupení k této smlouvě.
6. **PP** jsou zejména Všeobecné pojistné podmínky Pojištění nájmu pro cestovatelské pobyty – Flatio.com ze dne 1.5.2023. Vyjmenované pojistné podmínky jsou nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. PP se rozumí i pojistné podmínky v jiné jazykové mutaci, které upravují rozsah pojištění dle této smlouvy obdobně jako výše vyjmenované pojistné podmínky, a které pojistitel předal pojistníkovi za účelem distribuce pojištění dle smlouvy na jiném cílovém trhu (v jiné zemi). PP obsahují zejména rozsah a podmínky příslušného pojištění, výluky z pojištění, způsob a určení rozsahu pojistného plnění a jeho splatnost.
7. **Smlouva o pronájmu obytného prostoru** je smlouva, kterou uzavírá zákazník pojistníka a třetí osoba, jejímž předmětem je nájem obytného prostoru.
8. **Spolupojištěný** je nájemce v rozsahu a případech dle této smlouvy a PP.
9. **Zákazník** je fyzická nebo právnická osoba, která prostřednictvím informačního systému pojistníka uzavře, jakožto pronajímatel obytného prostoru, smlouvu o pronájmu obytného prostoru. Sjednáním pojištění se zákazník stává pro účely této smlouvy pojištěným.

Pro právní předpisy se uplatní následující zkratky:

1. **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. **Zákon o pojišťovnictví** je zákon č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění.
3. **ZDPZ** je zákon č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, v platném znění.

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pojištění nájmu (tj. pojištění) v rozsahu a za podmínek této smlouvy sjednané mezi pojistitelem a pojistníkem ve prospěch zákazníků pojistníka.
- 1.2 Pojištění má **povahu skupinového pojištění**. Jednotlivé pojištění dle této smlouvy je sjednáno za podmínky, že pojistník uvedl vznik a počátek pojištění ve výkazu pojištění pojistiteli. Sjednáním pojištění vznikají pojištěnému práva a povinnosti vůči pojistníkovi a pojistiteli.
- 1.3 Pojistník sjednává svému zákazníkovi pojištění jakožto doplňkovou službu, která souvisí s primární službou poskytovanou zákazníkovi. Přistoupení k pojištění je podmíněno uzavřením smlouvy o pronájmu obytného prostoru zákazníkem prostřednictvím pojistníka. Přistoupení k pojištění není podmínkou pro čerpání primární služby.
- 1.4 Pojištění dle této smlouvy a PP je sjednáno výhradně ve prospěch zákazníků pojistníka, a to za podmínek uvedených v odst. 3.1 této smlouvy. Pojištění v konkrétním rozsahu pojistných rizik,

která jsou sjednávána dle této smlouvy a PP, nelze sjednat odděleně; pojistitel nenabízí sjednání jednotlivých pojistných rizik samostatně v rámci jím nabízeného standardního produktu.

- 1.5 Pojistník je povinen v informačním systému pojistníka zajistit možnost pro odmítnutí sjednání pojištění zákazníkem.
- 1.6 Není-li pojištěný vlastníkem obytného prostoru, pojistitel má za to, že pojištěný užívá obytný prostor oprávněně a že má pojistný zájem na ochraně obytného prostoru jakožto majetku jiné osoby, neboť by mu bez jeho existence a uchování hrozila přímá majetková ztráta.
- 1.7 Pojištění dle této smlouvy je sjednáno ve prospěch zákazníka a jeho účelem je zajistit ochranu zákazníka před **následky pojistných událostí vzniklých výhradně v souvislosti s pronájmem obytného prostoru**, který je předmětem smlouvy o pronájmu obytného prostoru.
- 1.8 Pojištění se vztahuje na pojistné události vzniklé v době trvání pojištění, podmínky uplatnění práva na pojistné plnění, rozsah pojistného krytí, určení oprávněné osoby a výluky z pojištění jsou uvedeny v ustanovení příslušných PP.
- 1.9 Pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli dohodnuté pojistné dle článku 5 této smlouvy a při sjednávání pojištění dle této smlouvy dodržovat povinnosti uvedené v této smlouvě vč. jejích příloh.

Článek 2. Rozsah pojištění

- 2.1 Pojištění se sjednává v rozsahu pojištěných rizik, která jsou uvedena níže. Jednotlivá pojistná rizika nelze sjednat odděleně, tj. pojištění lze sjednat pouze jako soubor pojistných rizik.

Tabulka 1

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou spolupojištěným
Pojištění právní ochrany
Pojištění asistenčních služeb

- 2.2 Pojištění dle této smlouvy se sjednává jako pojištění škodové. V případě pojistné události poskytne pojistitel jednorázové plnění ve formě ujednané finanční částky nebo ujednaného věcného plnění.
- 2.3 Vymezení pojistné události jednotlivých pojistných rizik je uvedeno v PP.
- 2.4 Územní rozsah pojištění jsou státy Evropské unie, ve kterých lze sjednat pojištění dle této smlouvy.

Článek 3. Vznik a zánik pojištění, trvání pojištění

3.1 Vznik pojištění

- 3.1.1 Pojištění dle této smlouvy a PP **bude pojistníkem automaticky sjednáno** pro všechny zákazníky pojistníka, kteří s pojistníkem od data účinnosti této smlouvy a po dobu jejího trvání sjednají smlouvu o pronájmu obytného prostoru a nepožadují úhradu jistoty, resp. kauce.
- 3.1.2 Uzavře-li zákazník více smluv o nájmu obytného prostoru, sjedná pojistník pojištění pro takového zákazníka v souvislosti s každou smlouvou o pronájmu obytného prostoru. Takto sjednaná pojištění pojistník samostatně nahlásí pojistiteli ve výkazu pojištění dle odst. 5.2 této smlouvy.

- 3.1.3 O přistoupení k pojištění vydá pojistník zákazníkovi doklad o sjednání pojištění. Doklad o sjednání pojištění plní funkci pojistky.
- 3.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vyjádřením souhlasu pojištěného s pojištěním je dán pojistný zájem pojistníka na pojištění dle této smlouvy ve smyslu § 2762 Občanského zákoníku.
- 3.3 Zánik pojištění**
- 3.3.1 Jednotlivé pojištění zaniká vždy v rozsahu celého souboru pojištění.
- 3.3.2 Jednotlivé pojištění **zaniká**
- a) uplynutím pojistné doby,
 - b) výpovědí jednotlivého pojištění pojištěným učiněnou vůči pojistníkovi přede dnem počátku pojištění,
 - c) pojistník je oprávněn jednotlivé pojištění vypovědět vůči pojistiteli výhradně pouze v souladu s ustanovením § 2806 Občanského zákoníku. Pojistník není oprávněn pojištění vypovědět z jiných důvodů nebo od jednotlivého pojištění odstoupit,
 - d) pojistitel je oprávněn jednotlivé pojištění vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku,
 - e) dohodou zákazníka, pojistníka a pojistitele. Dohoda musí být uzavřena v téže, nebo v přísnější formě, než byla požadována pro přistoupení k pojištění a musí stanovit datum zániku pojištění a způsob vzájemného vyrovnání závazků,
 - f) zákazník je oprávněn od jednotlivého pojištění odstoupit dle ustanovení Občanského zákoníku, která přiznávají právo odstoupit pojistníkovi,
 - g) odstoupením pojistitele nebo pojistníka od této smlouvy dle ustanovení Občanského zákoníku,
 - h) opomenutím pojistníka zaplatit pojistné, s jehož úhradou je v prodlení, v dodatečné lhůtě, kterou mu za tímto účelem pojistitel stanovil. Dodatečná lhůta musí být stanovena v trvání nejméně jednoho měsíce ode dne doručení upomínky. Všechna pojištění sjednaná na základě této smlouvy zanikají marným uplynutím za podmínky, že byl pojistník o takovém důsledku poučen.
- 3.4 Dojde-li k zániku pojištění právním jednáním pojistitele nebo pojistníka, je pojistník povinen o zániku pojištění bez zbytečného odkladu informovat pojištěného. V případě, že pojištěný učinil výpověď pojištění pojistníkovi, je pojistník povinen informovat pojištěného o tom, že výpověď obdržel a potvrdit pojištěnému zánik jednotlivého pojištění.
- 3.5 Zánikem některého z jednotlivých pojištění není dotčena platnost a účinnost této smlouvy a platnost a účinnost ostatních jednotlivých pojištění sjednaných na základě této smlouvy.
- 3.6 Pojištění se z důvodu neplacení pojistného nepřerušuje.
- 3.7 V případě ukončení účinnosti této smlouvy zůstávají pojištění vzniklá dle této smlouvy v průběhu jejího trvání nadále platná a trvají až do doby zániku pojištění v souladu s ustanovením tohoto článku (tzv. „run off“). Po dobu trvání těchto pojištění nadále platí zejména, nikoliv však výlučně, povinnost pojistníka platit pojistiteli pojistné, a to až do doby zániku každého jednotlivého pojištění. Výše uvedené se však neuplatní, zanikla-li smlouva v důsledku neplacení pojistného postupem dle ustanovení odst. 3.3.2 písm. h) této smlouvy.
- 3.8 Opomene-li však pojistník platit pojistné za jednotlivá pojištění, která trvají po zániku této smlouvy dle odst. 3.7, zanikají pojištění postupem dle ustanovení 3.3.2 písm. h) této smlouvy.

Článek 4. Pojistná doba, počátek a konec pojištění

- 4.1 Počátek pojištění nastává dnem, který se shoduje s počátkem trvání nájmu dle smlouvy o pronájmu obytného prostoru za podmínky, že pojistník uvedl vznik a počátek pojištění ve výkazu pojištění dle odst. 5.2.2 této smlouvy. Den počátku pojištění uvede pojistník v dokladu o pojištění, který předá pojištěnému.
- 4.2 Pojištění je účinné od 00:01 hodin dne uvedeného jako počátek pojištění v dokladu o pojištění.
- 4.3 Pojištění se sjednává na **dobu určitou**. Pojištění lze sjednat výhradně na dobu trvání smlouvy o pronájmu obytného prostoru.
- 4.4 Pojištění dle této smlouvy a PP lze sjednat opakovaně za podmínek uvedených v odst. 3.1.1 této smlouvy.

Článek 5. Pojistné, pojistné období a způsob jeho úhrady

5.1 Pojistné

- 5.1.1 Pojistné za každé jednotlivé pojištění je pojistné jednorázové. Pojistitel má právo na pojistné za dobu trvání pojištění.
- 5.1.2 Pojistník hradí pojistné měsíčně v souhrnu celého pojistného za všechna pojištění platná a účinná, která vznikla v kalendářním měsíci předcházejícím.
- 5.1.1 Pojištění je sjednáno ve prospěch zákazníka bezúplatně, tj. zákazník neplatí za žádné z pojistných rizik ze souboru uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy úplatu.

5.2 Výkazy pojištění

- 5.2.1 Pojistník je povinen vést řádně seznam zákazníků, kteří přistoupili k pojištění a informovat pojistitele o vzniku a zániku jednotlivých pojištění.

Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran a zákazníka

6.1 Práva a povinnosti pojistníka

- 6.1.1 Pojistník je povinen poskytnout zákazníkovi dokumenty, jejichž výčet je uveden v odst. 2.3.3 Smluvních ujednání tvořící přílohu č. 2 této smlouvy v jazykové mutaci odpovídající cílovému trhu pojištění, nebo v jiné jazykové mutaci dle dohody smluvních stran, které mu pojistitel za účelem distribuce pojištění předal.
- 6.1.2 Pojistník je povinen seznámit zákazníka se zněním této smlouvy, resp. jejího výňatku v dostatečné době před sjednáním pojištění, nebo není-li to možné, okamžitě po sjednání pojištění. Pojistník je povinen po celou dobu trvání této smlouvy, resp. po celou dobu trvání jednotlivých pojištění, a to až do okamžiku zániku posledního z nich, mít na svých internetových stránkách umístěno znění této smlouvy, resp. jejího výňatku dle dohody smluvních stran.
- 6.1.3 Pojistník je oprávněn nabízet možnost sjednávat pojištění dle této smlouvy na konkrétní cílový trh zemí Evropské Unie dle dohody s pojistitelem. Má-li pojistník zájem nabízet možnost sjednání pojištění i na další cílový trh, tj. na cílový trh, který nebyl předmětem dohody, zavazuje se pojistník před uskutečněním distribuce informovat pojistitele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

6.2 Práva a povinnosti pojistitele

- 6.2.1 Pojistitel se zavazuje poskytnout plnění oprávněné osobě v případě pojistné události, která nastala v době účinnosti jednotlivého pojištění.
- 6.2.2 Pojistitel je oprávněn jednostranně měnit PP s účinností pro nově sjednávána pojištění. V takovém případě je pojistitel povinen pojistníka na změnu PP v dostatečném časovém předstihu před účinností nových PP upozornit a poskytnout pojistníkovi nové znění PP. Vyskytne-li se rozumná potřeba, zejména v zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných zákazníkům, je pojistitel oprávněn v přiměřeném rozsahu měnit PP s účinností pro stávající zákazníky, tj. pro pojištění již sjednaná a účinná. V takovém případě postupuje pojistitel obdobně dle věty první tohoto odstavce. Pojistník se zavazuje bezodkladně informovat pojištěné o novém znění PP. Nesouhlasí-li zákazník se změnou PP, je oprávněn pojištění vypovědět.
- 6.2.3 Poskytnout pojistníkovi PP a veškerou ostatní klientskou dokumentaci v jazykové mutaci odpovídající cílovému trhu, v případě, kdy bude pojištění dle dohody smluvních stran distribuováno i v jiné zemi (na jiném cílovém trhu).
- 6.2.4 Pojistitel tímto upozorňuje pojištěného na právo domáhat se uzavření rozhodčí smlouvy pro řešení sporů vyplývajících z pojištění právní ochrany.

6.3 Práva a povinnosti pojištěného

- 6.3.1 Pojištěný se zavazuje informovat pojistníka o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na trvání jednotlivého pojištění.
- 6.3.2 Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli vznik pojistné události, poskytnout pojistiteli doklady a informace, které si pojistitel vyžádá (zejména doklad o pojištění) a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 6.3.3 Není-li zákazník vlastníkem obytného prostoru, je povinen osvědčit na výzvu pojistitele pojistný zájem na ochraně obytného prostoru, tj. osvědčit, že by mu bez existence a uchování obytného prostoru hrozila přímá majetková ztráta.
- 6.4 Práva a povinnosti smluvních stran, zákazníka a pojištěného mohou být dále upravena v PP.

Článek 7. Platnost, účinnost, změny a zánik smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2023.
- 7.2 Zánikem této smlouvy dojde k ukončení možnosti pojistníka nabízet a sjednávat nová pojištění dle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran z jednotlivých pojištění vzniklých dle této smlouvy do poslední dne její účinnosti zánikem této smlouvy nezanikají a trvají až doby zániku posledního pojištění v souladu s ustanovením odst. 3.7 této smlouvy, přičemž se nadále řídí touto smlouvou.
- 7.3 Dojde-li k zániku této smlouvy, nejsou smluvní strany zproštěny řádného a včasného plnění těch svých povinností, které jsou výslovně zakotveny v této smlouvě nebo vyplývají z platných právních předpisů, a dále splnění závazků, které vznikly v době trvání této smlouvy, a to zejména v případech, kdy doba trvání těchto závazků přesahuje účinnost této smlouvy.